

# Kā piemērot PVN būvmateriāliem pēc reversa atcelšanas?

2019-08-13

Sabīne Vuškāne, ZAB "COBALT", nodokļu konsultāciju vadītāja

**Noslēgts būvniecības līgums par 1000 eiro, daļa samaksāta avansā. Kā rīkoties pēc nākamā gada 1.janvāra, kad būvniecības pakalpojumiem tiks atcelta pievienotās vērtības nodokļa (PVN) piemērošana apgrieztā kārtībā? Kas notiek ar PVN deklarācijā norādīto PVN, kas jau par avansu piemērots apgrieztā kārtībā? Kā to piemērot un norādīt PVN deklarācijā par atlikušo maksājumu, kas tiks veikts pēc 1.janvāra?**

Būvniecības pakalpojumiem PVN piemērošana apgrieztā kārtībā no nākamā gada netiek atcelta, no 2020.gada tā tiek atcelta tikai būvizstrādājumu piegādēm. Attiecīgi šogad un arī nākamgad būvniecības pakalpojumiem saglabājas apgrieztā PVN piemērošanas kārtība un gan samaksātajam avansam 2019.gadā, gan atlikušajam maksājumam 2020.gadā PVN būs piemērojams apgrieztā kārtībā.

Iegādājoties būvniecības pakalpojumu, kam piemērojams PVN apgrieztā kārtībā, aprēķināto PVN summu norāda PVN deklarācijas par taksācijas periodu 52.rindā "Ar PVN standartlikmi pieliekamiem darījumiem" un 62.rindā "Par precēm un pakalpojumiem iekšzemē". Informāciju par darījumu norāda PVN deklarācijas PVN 1 pārskata I daļas "Nodokļa summas par iekšzemē iegādātajām precēm un saņemtajiem pakalpojumiem" 3.ailē ar kodu "R3". Ja preces netiks izmantotas ar PVN pieliekamo darījumu nodrošināšanai, PVN summu norāda arī PVN deklarācijas par taksācijas periodu 66.rindā "PVN summa, kas nav atskaitāma ka priekšnodoklis".

Būvniecības pakalpojumiem, kuriem PVN piemērojams apgrieztā kārtībā, 2020.gadā saglabāsies 2018.gadā ieviestā [Pievienotās vērtības nodokļa likuma](#) normas redakcija, proti, likuma redakcijā, kas stāsies spēkā 2020.gadā, būvniecības pakalpojumi būs jebkuru būvdarbu veikšana, kā arī būvniecības pakalpojumu līgumā ietvertā visu veidu projektēšana. Saskaņā ar Būvniecības likuma [1.panta](#) 2.punktu būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojauktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu.

Proti, arī 2020.gadā spēkā nebūs prasība, kas bija līdz 2018.gadam, ka būvdarbi jāveic jaunas būves (ēkas, inženierbūves) būvēšanai vai esošās būves vai tās daļas atjaunošanai, vienkāršotai atjaunošanai, pārbūvei, restaurācijai, konservācijai vai nojaukšanai. Tādējādi arī 2020.gadā nebūs nepieciešams pārliecināties par būvatļaujas vai vienkāršotās renovācijas kartes esamību konkrētos objektos, kuros tiek veikti būvdarbi.

Attiecīgi apgrieztā PVN maksāšanas kārtību piemēros arī tādiem būvniecības pakalpojumiem, kas sniegti kā atsevišķi būvniecības pakalpojumi (piemēram, atsevišķi sniegti remonta darbi), nesasaistot tos tikai ar nekustamo īpašumu atjaunošanas vai pārbūves procesiem.

Gan 2019., gan 2020.gadā PVN apgrieztā kārtībā piemēro būvniecības pakalpojumiem, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:

- sniegtie būvniecības pakalpojumi atbilst jēdzienam "būvdarbi";
- būvniecības pakalpojumi tiek sniegti iekšzemē un būvniecības pakalpojumu sniedzējs un būvniecības pakalpojumu saņēmējs ir reģistrēti iekšzemes PVN maksātāji.

Savukārt, darbi, kas veikti ēkas vai būves (vai tās daļas) uzturēšanai, uzkopšanai vai iekārtu nomaiņai ēkā vai būvē (vai tās daļā), neietekmējot ēkas vai būves iekšējās un ārējās sienas, nav uzskatāmi par būvniecības pakalpojumiem, kam PVN piemērojams apgrieztā kārtībā.

Tāpat arī būvniecības projektēšanai piemēro PVN apgrieztā kārtībā tikai tad, ja tā ir ietverta būvniecības pakalpojumu līgumā.

© 2009 - 2019 SIA "Izdevniecība iŽurnāli"